

КЕЛЕБИЈА а.д.

ПРОСПЕКТ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

САДРЖАЈ:

УВОДНИ ДЕО	A
<u>ИЗДАВАЛАЦ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ</u>	1
Назив, седиште и матични број	1.1.
Основна делатност	1.2.
Висина основног капитала из последњег финансијског извештаја	1.3.
<u>ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ КОЈЕ СЕ НАМЕРАВАЈУ ДИСТРИБУИРАТИ</u>	2.
Редослед емисије, врста, класа, серија и CFI код и ISIN број ХоВ	2.1.
<u>УКУПНА НОМИНАЛНА ВРЕДНОСТ ХоВ</u>	3.
<u>БРОЈ КОМАДА ХоВ И ЊИХОВА НОМИНАЛНА ВРЕДНОСТ</u>	4.
Укупан број (количина) ХоВ које се намеравају дистрибуирати	4.1.
Укупан број (количина) ХоВ по класама, односно серијама	4.2.
Номинална вредност једне ХоВ по класи, серији	4.5.
<u>ПРОДАЈНА ЦЕНА ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ</u>	5.
Цена ХоВ по аукцијама на Београдској Берзи	5.1.
<u>ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИЗ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ</u>	6.
Сва права и обавезе из ХоВ	6.1.
Права која произилазе из ХоВ	6.2.
<u>НАЧИН И ВРЕМЕ УПИСА И УПЛАТЕ</u>	7.
Начин уписа и уплате ХоВ	7.1.
Време уписа и уплата за ХоВ	7.2.
Начин расподеле уписа и уплате ХоВ	7.3.
<u>МЕСТО УПИСА И УПЛАТЕ</u>	8.
<u>ТРЖИШТЕ НА КОМЕ СЕ ТРГУЈЕ ХоВ</u>	9.
<u>КРАТАК ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ ПОДАТАКА О ИЗДАВАОЦУ ХоВ</u>	10.
<u>БРОКЕРСКО-ДИЛЕРСКО ДРУШТВО</u>	11.
Назив и седиште агента	11.1.
Назив и седиште организатора	11.2.
Врста уговора	11.3.
Накнада агента	11.4.

Обавезе агената	11.5.
-----------------	-------

ОСНОВНИ ПРОСПЕКТ

Б

ДЕТАЉНИ ПОДАЦИ О ХАРТИЈИ ОД ВРЕДНОСТИ

1.

ПОДАЦИ О ХАРТИЈИ ОД ВРЕДНОСТИ

1.1.

Укупна номинална вредност хартија од вредности

1.1.1.

Опис хартија од вредности

1.1.2.

Редослед емисије, врста, класа, серија и CFI код и ISIN број хартије од вредности

1.1.2.1.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИЗ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

1.1.3.

Принос од Хартија од Вредности

1.1.3.1.

Начин плаћања приноса од ХоВ

1.1.3.2.

Права на конверзију или замену, право или обавеза откупа пре рока доспећа

1.1.3.3.

НАМЕНА СРЕДСТАВА ДОБИЈЕНИХ ПРОДАЈОМ ХоВ

1.1.4.

ИЗДАВАЊЕ И ПРЕНОС ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

1.1.5.

Датум доношења одлуке и назив надлежног органа издаваоца

1.1.5.1.

Назив и седиште које води регистар и врши клиринг и салдирање

1.1.5.2.

Ограничења

1.1.5.3.

Начин регулисања спорова и надлежног суда

1.1.5.4.

ТРЖИШТЕ НА КОМЕ СЕ ТРГУЈЕ ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ

1.1.6.

ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ИМАЛАЦА ХоВ

1.1.7.

УПИС И УПЛАТА ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

1.1.8.

Начин упса и уплате

1.1.8.1.

Време уплате и упса

1.1.8.2.

Начин расподеле ХоВ лицима које верше упис и уплату ХоВ

1.1.8.3.

Место уписа и уплате

1.1.8.4.

Последице неплаћања и прекорачења рока за уплату

1.1.8.5.

ПРОДАЈНА ЦЕНА ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

1.1.9.

Цена по којој се нуде хартије од вредности

1.1.9.1.

Додатне обавезе купца Хартија од Вредности

1.1.9.5.

НАЧИН ПЛАЋАЊА ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ

1.1.10.

Број Хартија од Вредности које се продају за готов новац, број акција које се уплаћују стварним улогом

1.1.10.1.

Начин процене улога у стварима.

1.1.10.2.

ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ

1.1.11.

Број и врста лица које имају прече право на упис и уплату и основ настанка тог права

1.1.11.1.

Број хартија од вредности у односу на која та лица остварују право прече куповине

1.1.11.2.

Рок (датум) до ког се ова права могу користити

1.1.11.3.

Могућност и начин преносивости тих права	1.1.11.4.
ОГРАНИЧЕЊА УПИСА И УПЛАТЕ	1.1.12.
ПРАГ УСПЕШНОСТИ	1.1.13.
БРОКЕРСКО-ДИЛЕРСКО ДРУШТВО КОЈЕ УЧЕСТВУЈЕ У ОРГАНИЗОВАЊУ ЈАВНЕ ПОНУДЕ	1.1.14.
<u>ПОДАЦИ О ИЗДАВАОЦУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ</u>	<u>2.</u>
<u>ОСНОВНИ ПОДАЦИ</u>	<u>2.1.</u>
НАЗИВ, СЕДИШТЕ, АДРЕСА И МАТИЧНИ БРОЈ	2.1.1.
ПОДАЦИ ИЗ СУДСКОГ РЕГИСТРА	2.1.2.
Број решења о упису у судски регистар правних лица	2.1.2.1.
Порески идентификациони број	2.1.2.2.
ПОЛЖАЈ ИЗДАВАОЦА У ОКВИРУ ГРУПАЦИЈЕ ПРЕДУЗЕЋА	2.1.3.
Однос према другим предузећима	2.1.3.1.
Начин повезаности издаваоца са другим правним лицима	2.1.3.2.
Основ за учешће издаваоца у управљању другим правним лицима	2.1.3.3.
ОПШТА АКТА ИЗДАВАОЦА	2.1.4.
<u>КАПИТАЛ ИЗДАВАОЦА</u>	<u>2.2.</u>
Капитал	2.2.1.
Укупан капитал	2.2.1.1.
Основни капитал	2.2.1.2.
Уписани а неплаћени капитал	2.2.1.3.
Ревалоризационе и остале резерве	2.2.1.4.
Акумулирани добитак	2.2.1.5.
Емисона премија	2.2.1.6.
ИЗДАТЕ АКЦИЈЕ	2.2.2.
Број издатих акција по класама	2.2.2.1.
Врста, класа и номинална вредност акција по класама	2.2.2.2.
Права из акција по класама	2.2.2.3.
Преносивост акција по класама	2.2.2.4.
Начин издавања акција	2.2.2.5.
ОГРАНИЧЕЊА КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ПОЈЕДИНА ПРАВА ИЗ АКЦИЈЕ	2.2.3.
ПРОМЕНЕ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА	2.2.4.
ОВЛАШЋЕНИ КАПИТАЛ	2.2.5.
УСЛОВНО ПОВЕЋАЊЕ КАПИТАЛА	2.2.6.
ПРОМЕНЕ КАПИТАЛА	2.2.7.
СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	2.2.8.
Број сопствених акција према класи	2.2.8.1.
Време и разлог стицања	2.2.8.2.

Подаци о портфељу сопствених акција	2.2.8.3.
<u>КЊИГОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ И ТРГОВИНА ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ</u>	<u>2.3.</u>
КЊИГОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ АКЦИЈА	2.3.1
ТРГОВИНА ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ	2.3.2.
Врста тржишта на коме тргује акцијама издаваоца	2.3.2.1.
Време одређено за трговање	2.3.2.2.
Графички приказ дневних осцилација средње цене и обима промета	2.3.2.3.
ТРГОВИНА ДРУГИМ ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ ИЗДАВАОЦА	2.3.3.
<u>ИМАОЦИ АКЦИЈА</u>	<u>2.4.</u>
<u>ПОСЛОВАЊЕ И ИМОВИНА ИЗДАВАОЦА</u>	<u>3.</u>
ДЕЛАТНОСТ ИЗДАВАОЦА	3.1.
ОСНОВНА ДЕЛАТНОСТ	3.1.1.
ПРИХОДИ ОД ДЕЛАТНОСТИ	3.1.2.
ПОЛОЖАЈ НА ТРЖИШТУ	3.1.3.
ПОСЛОВИ КОЈИ СЕ ОБАВЉАЈУ ВАН СЕДИШТА	3.1.4.
ПОСЕБНЕ ОКОЛНОСТИ	3.1.5.
ПРЕКИДИ У ПОСЛОВАЊУ	3.1.6.
<u>ИМОВИНА ИЗДАВАОЦА</u>	<u>3.2.</u>
НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА	3.2.1
КАПИТАЛНА УЛАГАЊА У ДРУГА ПРАВНА ЛИЦА	3.2.2.
НАЈВЕЋА КАПИТАЛНА УЛАГАЊА	3.2.3.
ПАТЕНТИ, КОНЦЕСИЈЕ, ПОСЕБНЕ ДОЗВОЛЕ	3.2.4.
ЗАЛОЖНА ПРАВА	3.2.5.
ПАРНИЧНИ И ДРУГИ ПОСТУПЦИ	3.2.6.
НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ИЗДАВАОЦА	3.2.7.
ЗАПОСЛЕНИ	3.2.8.
<u>ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ</u>	<u>3.3.</u>
НЕКОНСОЛИДОВАНИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ИЗДАВАОЦА СА ИЗВЕШТАЈЕМ РЕВИЗОРА	3.3.1.
КОНСОЛИДОВАНИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ ИЗДАВАОЦА СА ИЗВЕШТАЈЕМ РЕВИЗОРА	3.3.2.
ЗНАЧАЈНИ ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА И УСПЕШНОСТИ	3.3.3.
ТРОШКОВИ ЗАРАДА	3.3.4.
ДОБИТАК / ГУБИТАК ПО АКЦИЈИ	3.3.5.
ИСПЛАЋЕНЕ ДИВИДЕНДЕ	3.3.6.
ВАНБИЛАНСНЕ ПОЗИЦИЈЕ	3.3.7.
<u>ДРУГЕ БИТНЕ ЧИЊЕНИЦЕ</u>	<u>3.4.</u>
<u>РАЗВОЈНА ПОЛИТИКА ИЗДАВАОЦА</u>	<u>4.</u>

<u>ПЛАН РАЗВОЈА ИЗДАВАОЦА</u>	<u>4.1.</u>
ПЛАНИРАНО ПОВЕЋАЊЕ КАПИТАЛА	4.1.1.
ПЛАНИРАНО ПОВЕЋАЊЕ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	4.1.2.
ПЛАНИРАНА УЛАГАЊА	4.1.3.
<u>РАЗВОЈ ПОСЛОВАЊА ИЗДАВАОЦА</u>	<u>4.2.</u>
ПОСЛОВНИ ТРЕНДОВИ	4.2.1.
ОЧЕКИВАЊА У ПОГЛЕДУ ПОСЛОВНОГ ПОЛОЖАЈА	4.2.2.
<u>ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА УПРАВЕ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА</u>	<u>5.</u>
<u>ЧЛАНОВИ УПРАВЕ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА</u>	<u>5.1.</u>
<u>ОСНИВАЧИ ИЗДАВАОЦА</u>	<u>5.2.</u>
<u>НАКНАДЕ И ДРУГА ДАВАЊА ИЗДАВАОЦА</u>	<u>5.3.</u>
НАКНАДЕ ИСПЛАЋЕНЕ ЧЛАНОВИМА УПРАВЕ	5.3.1.
НАКНАДЕ ИСПЛАЋЕНЕ ЧЛАНОВИМА НАДЗОРНОГ ОДБОРА	5.3.2.
ПОСЕБНА ПРАВА И КОРИСТИ КОЈЕ ОСТВАРУЈУ ЧЛАНОВИ УПРАВЕ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	5.3.3.
ПОСЛОВНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ ИЗМЕЂУ ИЗДАВАОЦА ЧЛАНОВА УПРАВЕ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	5.3.4.
<u>УЧЕШЋЕ ЗАПОСЛЕНИХ ОСНОВНОМ КАПИТАЛУ ИЗДАВАОЦА</u>	<u>5.4.</u>
<u>ОДГОВОРНА ЛИЦА</u>	<u>6.</u>

А) УВОДНИ ДЕО ПРОСПЕКТА

„Комисија за хартије од вредности не одговара за истинитост и потпуност података наведених у проспекту за дистрибуцију хартија од вредности, нити за способност издаваоца хартија од вредности да испуни обавезе из хартија од вредности које издаје.“

1. ИЗДАВАЛАЦ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

1.1. Назив, седиште и матични број;

- Акционарско друштво за пољопривредну производњу “Келебија”, Келебија
- Кизур Иштвана бр.17, Келебија
- 08236623

1.2. Основна делатност; шифра делатности;

- Гајење жита и других усева и засада; шифра: 01110

1.3. Висина основног капитала из последњег финансијског извештаја од 31.12.2010.год.

- 140.822.000,00 динара

2. ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ КОЈЕ СЕ НАМЕРАВАЈУ ДИСТРИБУИРАТИ

2.1. Редослед емисије, врста, класа, серија и CFI код и ISIN број хартије од вредности;

2.2. Ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести да ли се издају са купонима или без купона, врсте хартије, каматна стопа и начин обрачунавања камате, начин и место исплате, период исплате, датум доспећа последње исплате по основу хартије од вредности

2.3. Ако се дистрибуирају хартије од вредности са правима која се могу остварити у одређеном року навести датум кад се та права могу остварити;

3. УКУПНА НОМИНАЛНА ВРЕДНОСТ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

Навести укупну номиналну вредност свих хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати у динарима, а ако је номинална вредност изражена у иностраној валути навести и укупну номиналну вредност у тој валути;

4. БРОЈ КОМАДА ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ЊИХОВА НОМИНАЛНА ВРЕДНОСТ

4.1. Укупан број (количина) хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати;

4.2. Укупан број (количина) хартија од вредности по класама, односно серијама, ако се по истом проспекту намерава дистрибуирати више класа, односно серија хартија од вредности;

4.3. Навести ако издавалац даје опцију покровитељу емисије да по окончаној дистрибуцији врши дистрибуцију;

4.4. Номинална вредност једне хартије од вредности;

4.5. Номинална вредност једне хартије од вредности по класи, односно серији, ако се номинална вредност хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати по истом проспекту разликује према класи, односно серији;

4.6. Ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности са купонима навести број купона који се издаје уз појединачне хартије од вредности;

5. ПРОДАЈНА ЦЕНА ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

5.1. Навести цену по којој се нуде хартије од вредности ;

5.2. Ако се хартије од вредности продају по дисконтној цени дати формулу по којој се израчунава та дисконтна вредност;

5.3. Ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести висину каматне стопе;

5.4. Ако се дистрибуирају хартије од вредности по варијабилној стопи, навести начин на који се утврђује та варијабилна стопа;

6. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИЗ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

6.1. Навести сва права и обавезе из хартија од вредности. Ако се издаваоцу или имаоцу хартије од вредности која се намерава дистрибуирати даје право да захтева испуњење обавезе из те хартије пре датума доспећа навести датум и рок у ком се то право може остварити;

6.3. Навести да ли су хартије од вредности које се дистрибуирају заменљиве за друге хартије од вредности, односно навести ако дају право на куповину других хартија од вредности;

6.4. Ако је хартија од вредности гарантована или обезбеђена дају се подаци из члана 11. овог правилника, по редоследу утврђеном у складу са тим чланом;

7. НАЧИН И ВРЕМЕ УПИСА И УПЛАТЕ

7.1. Навести начин уписа и уплате: обичан поступак уписа и уплате или аукција;

7.2. Навести време кад се врши упис и уплата и рок у ком се може вршити упис и уплата;

7.3. Навести начин на који се врши расподела хартија од вредности лицима која врше упис и уплату хартија од вредности;

8. МЕСТО УПИСА И УПЛАТЕ

Назив, седиште и адреса банке; радно време када се врши упис и уплата;

9. ТРЖИШТЕ НА КОМЕ СЕ ТРГУЈЕ ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ

Назив и седиште берзе на којој ће се вршити трговина хартијама од вредности;

Београдска берза а.д. Београд, Омладинских бригада бр.1 Нови Београд.

10. КРАТАК ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ ПОДАТАКА О ИЗДАВАОЦУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

Навести основне податке о пословању и плану развоја издаваоца, као и о намени средстава која се прикупљају издавањем хартија од вредности;

11. БРОКЕРСКО-ДИЛЕРСКО ДРУШТВО И/ИЛИ ОВЛАШЋЕНА БАНКА КОЈА УЧЕСТВУЈЕ У ОРГАНИЗОВАЊУ ЈАВНЕ ПОНУДЕ

11.1. Навести назив и седиште агента, односно покровитеља емисије који учествује у организовању дистрибуције хартија од вредности;

Корпоративни агент је »Енерго брокер» а.д. Београд, Михаила Пупина бр. 10 з/1, Нови Београд.

11.2. Навести назив и седиште главног организатора дистрибуције, ако више лица учествује у организовању дистрибуције;

11.3. Навести врсту уговора о организовању дистрибуције и врсту обавезе агента, односно покровитеља емисије;

Уговор о пружању услуга корпоративног агента

I Припрема емисионе документације:

1. Израда проспекта за дистрибуцију хартија од вредности издаваоца,
2. Израда скраћеног проспекта за дистрибуцију хартија од вредности издаваоца,
3. Подношење захтева за доделу CFI кода и ISIN броја Централном регистру хартија од вредности,
4. Отварање емисионог рачуна хартија од вредности и упис хартије од вредности код Централног регистра хартија од вредности.

II Обављање других послова у складу са законским прописима

III Праћење прописа и обавештавање акционарског друштва о свим променама прописа с посебним освртом на обавезе које се односе на емитента.

IV Пружање свих информација издаваоцу хартија од вредности везаних за акционарство

11.4. Навести износ накнаде коју агент, односно покровитељ емисије наплаћује издаваоцу за услуге у вези организовања дистрибуције, односно навести износ разлике у цени по којој покровитељ емисије купује од издаваоца хартије од вредности и продаје исте у поступку дистрибуције;

11.5. Навести да ли се обавеза агента, односно покровитеља емисије односи на све или на одређени део хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати.

Б) ОСНОВНИ ПРОСПЕКТ

1) “Проспект за дистрибуцију хартија од вредности, са подацима који се дају у његовој допуни, садржи све битне податке који омогућавају инвеститорима објективну процену финансијског и правног положаја издаваоца хартија од вредности и процену права и обавеза из тих хартија од вредности.“

2) “У проспекту за дистрибуцију хартија од вредности нису дати подаци који могу утицати на стварање погрешне представе код инвеститора у погледу издаваоца хартија од вредности, хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати и хартија од вредности издаваоца које су већ издате.“

1. ДЕТАЉНИ ПОДАЦИ О ХАРТИЈИ ОД ВРЕДНОСТИ

1.1. ПОДАЦИ О ХАРТИЈИ ОД ВРЕДНОСТИ

1.1.1. Укупна номинална вредност хартија од вредности

Навести укупну номиналну вредност свих хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати у динарима, а ако је номинална вредност изражена у страниој валути навести и укупну номиналну вредност у тој валути;

1.1.2. Опис хартије од вредности

1.1.2.1. Редослед емисије, врста, класа, серија и CFI код и ISIN број хартије од вредности;

1.1.2.2. Ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести да ли се издају са купонима или без купона, каматна стопа и начин обрачунавања камате, начин и место исплате, период исплате, датум доспећа последње исплате по основу хартије од вредности

1.1.2.3. Ако се дистрибуирају хартије од вредности са правима која се могу остварити у одређеном року навести датум кад се та права могу остварити;

1.1.2.4. Ако је хартија од вредности гарантована или обезбеђена дају се подаци из члана 11. овог правилника, по редоследу утврђеном тим чланом;

1.1.3. Права и обавезе из хартија од вредности

1.1.3.1. Дивиденде, камате и други приноси;

Право на дивиденду.

1.1.3.2. Начин плаћања приноса и главнице;

1.1.3.3. Право на конверзију или замену, право или обавеза откупа пре истека дана доспећа;

1.1.4. Намена средстава добијених продајом хартија од вредности

Навести да ли су средства намењена обављању послова из делокруга издаваоца или за куповину имовине која није намењена обављању редовне делатности издаваоца, нпр. хартија од вредности других издавалаца;

1.1.5. Издавање и пренос хартија од вредности

1.1.5.1. Датум доношења одлуке на основу које се врши дистрибуција хартија од вредности и назив надлежног органа издаваоца који је донео ту одлуку;

1.1.5.2. Назив и седиште лица које води регистар и врши клиринг и салдирање обавеза из хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати (Централни регистар);

1.1.5.3. Навести ако постоје ограничења преноса хартија од вредности и врсту тог ограничења;

1.1.5.4. Начин регулисања евентуалних спорова између издаваоца и ималаца хартија од вредности и назив суда надлежног за решавање спорова;

1.1.5. Тржиште на коме се тргује хартијама од вредности

1.1.6.1. Назив и седиште берзе, односно организованог тржишта;

1.1.6.2. Датум увођења врсте хартије од вредности која се намерава дистрибуирати на берзу, односно подаци о одлуци берзе да укључи нову врсту хартије од вредности; обим трансакција том врстом хартија од вредности на тој берзи;

1.1.7. Пореске обавезе ималаца хартија од вредности

Порез на имовину, промет, добит, додату вредност, ослобођење од пореза, порески стимуланси;

1.1.8. Упис и уплата хартија од вредности

1.1.8.1. Навести начин уписа и уплате: обичан поступак уписа и уплате или аукција;

1.1.8.2. Навести време кад се врши упис и уплата и рок у ком се може вршити упис и уплата;

1.1.8.3. Навести начин на који се врши расподела хартија од вредности лицима која врше упис и уплату хартија од вредности;

1.1.8.4. Навести место уписа и уплате: назив, седиште и адреса банке, радно време кад се врши упис и уплата;

1.1.8.5. Последице неплаћања или прекорачења рока за уплату;

1.1.9. Продајна цена хартија од вредности

1.1.9.1. Навести цену по којој се нуде хартије од вредности;

1.1.9.2. Ако се хартије од вредности продају по дисконтованој цени дати формулу по којој се израчунава та дисконтна вредност;

1.1.9.3. Ако се дистрибуирају дужничке хартије од вредности навести висину каматне стопе;

1.1.9.4. Ако се дистрибуирају хартије од вредности по варијабилној стопи, навести начин на који се утврђује та варијабилна стопа;

1.1.9.5. Додатне обавезе купца хартија од вредности;

1.1.9.6. Процена трошкова у вези са дистрибуцијом хартија од вредности и учешће у тим трошковима накнада покровитеља, односно агента емисије, јавне презентације и наступи у земљи и у иностранству, трошкови издавања према Централном регистру и други трошкови. Навести нето износ који остаје издаваоцу након измиривања свих трошкова;

1.1.10. Начин плаћања за хартије од вредности

1.1.10.1. Број хартија од вредности које се продају за готов новац, број акција које се уплаћују стварним улогом - за сваки стварни улог треба навести лице које уплаћује акције стварним улогом, предмет стварног улога, односно број оних које се продају на други начин;

1.1.10.6. Начин процене улога у стварима.

1.1.11. Право прече куповине

1.1.11.1. Број и врста лица која имају прече право на упис и уплату хартија од вредности и основ настанка тог права (имаоци варанта, замењивих обвезница, преференцијалних замењивих акција и других хартија);

1.1.11.2. Број хартија од вредности у односу на које та лица остварују право прече куповине;

1.1.11.3. Рок, односно датум до ког се ова права могу користити;

1.1.11.4. Могућност и начин преносивости тих права

1.1.12. Ограничења уписа и уплате

Ограничење може да се односи на категорије лица којима је ограничено стицање хартија од вредности издаваоца, н.п.р. лица са страним држављанством и сл., или на тачно одређена лица, н.п.р. чланови управе;

1.1.12. Праг успешности

1.1.13.1. Број хартија од вредности који мора бити уписан и уплаћен да би се продаја сматрала успешном;

1.1.13.2. Начин и рок враћања уплаћених износа у случају да продаја не буде успешна;

1.1.13.3. Каматна стопа која се обрачунава на уплаћена средства и метод њеног обрачуна;

1.1.14. Брокерско-дилерско друштво и/или овлашћена банка која учествује у организовању јавне понуде

1.1.14.1. Навести назив и седиште агента, односно покровитеља емисије који учествује у организовању дистрибуције хартија од вредности;

1.1.14.2. Навести назив и седиште главног организатора дистрибуције, ако више лица учествује у организовању дистрибуције;

1.1.14.3. Навести врсту уговора о организовању дистрибуције и врсту обавезе агента, односно покровитеља емисије;

<p>Уговор о пружању услуга корпоративног агента</p> <p>I Припрема емисионе документације:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Израда проспекта за дистрибуцију хартија од вредности издаваоца,2. Израда скраћеног проспекта за дистрибуцију хартија од вредности издаваоца,3. Подношење захтева за доделу CFI кода и ISIN броја Централном регистру хартија од вредности,4. Отварање емисионог рачуна хартија од вредности и упис хартије од вредности код Централног регистра хартија од вредности. <p>II Обављање других послова у складу са законским прописима</p>
--

III Праћење прописа и обавештавање акционарског друштва о свим променама прописа с посебним освртом на обавезе које се односе на емитента.

IV Пружање свих информација издаваоцу хартија од вредности везаних за акционарство

- 1.1.14.4. Навести износ накнаде коју агент, односно покровитељ емисије наплаћује издаваоцу за услуге у вези са организовањем дистрибуције, односно навести износ разлике у цени по којој покровитељ емисије купује од издаваоца хартије од вредности и продаје исте у поступку дистрибуције;

- 1.1.14.5. Навести да ли се обавеза агента, односно покровитеља емисије односи на све или на одређени део хартија од вредности које се намеравају дистрибуирати.

2. ПОДАЦИ О ИЗДАВАОЦУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ

2.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

2.1.1. Назив, седиште, адреса и матични број

Акционарско друштво за пољопривредну производњу «Келебија» Келебија
Келебија
Кизур Иштвана бр.17
МБ 08236623

2.1.2. Подаци из судског регистра

- 2.1.2.1. Број решења о упису у регистар привредних субјеката;

БД. 21189/2005 од 19.10.2005. код АПР

- 2.1.2.2. Датум оснивања;

24.11.2004.год.

- 2.1.2.3. ПИБ – порески идентификациони број ;

100958734

2.1.3. Положај издаваоца у оквиру групације предузећа

- 2.1.3.1. Однос према другим предузећима;

Већински власник је «Млекара» а.д. Суботица са 72,33% учешћа у капиталу предузећа.

- 2.1.3.2. Начин повезаности издаваоца са другим правним лицима;

Власнички однос.

- 2.1.3.3. Основ за учешће издаваоца у управљању другим правним лицима, односно основ за учешће других лица у управљању правног лица издаваоца;

Учешће у акционарском капиталу.

2.1.4. Општа акта издаваоца

Место и време кад се може извршити увид у статут или оснивачки акт или друга општа акта издаваоца, са последњим изменама и допунама;

У пословним просторијама предузећа од 8ч до 16ч у служби за опште и правне послове.

2.2. КАПИТАЛ ИЗДАВАОЦА

2.2.1. Капитал (подаци из последњег финансијског извештаја)

2.2.1.1. Укупан капитал;

160.877.000,00 динара 31.12.2010.године

2.2.1.2. Основни капитал

140.822.000,00 динара 31.12.2010.године

2.2.1.3. Уписани, а неуплаћени капитал;

2.2.1.4. Ревалоризационе и остале резерве;

11.410.000,00 динара 31.12.2010.године

2.2.1.5. Акумулирани добитак/губитак;

Нераспоређена добит износи **8.645.000,00** динара 31.12.2010.године

2.2.1.6. Емисиона премија

2.2.2. Издате акције

2.2.2.1. Број акција издатих по класама;

Врста акција	Обичне акције
Укупан број акција	140.822

2.2.2.2. Врста, класа и номинална вредност акција по класама;

- обичне акције
- номинална вредност свих акција је 1.000,00 динара

2.2.2.3. Права из акција по класама;

Власник акција има право на управљање Друштвом; право на учешће у добити (дивиденду) и на учешће у делу стечајне масе након намирања поверилаца. Сноси ризик пословања Друштва до висине свог учешћа у капиталу Друштва.

2.2.2.4. Преносивост акција по класама;

2.2.2.5. Начин издавања акција;

Акције су издате по Закону о приватизацији (Сл.гласник РС бр. 38/01 и 18/03).

2.2.3. Ограничења која се односе на поједина права из акција

Ограничења која произилазе из одредби општих аката издаваоца којима се дају посебна права или утврђују посебна ограничења имаоцима акција, н.п. права мањинских акционара, или ограничење права гласа и сл.;

2.2.4. Промене основног капитала

Наводе се одредбе општих аката издаваоца које се односе на промене капитала;
Статут, члан..

Према Статуту предузећа Члан 25. Скупштина одлучује о промени капитала.

2.2.5. Овлашћени капитал

Битни елементи акта издаваоца о овлашћеном капиталу, врста и датум доношења тог акта;

2.2.6. Условно повећање капитала

2.2.6.1. Датум доношења одлуке о условном повећању капитала;

2.2.6.2. Укупан номинални износ условног повећања капитала;

2.2.6.3. Врста, класа и номинална вредност акција по класама;

2.2.6.4. Права из акција по класама;

2.2.6.5. Преносивост акција по класама;

2.2.6.6. Детаљан опис услова за издавање акција датих у одлуци о условном повећању капитала;

2.2.7. Промене капитала

Опис промена основног капитала, ревалоризационих и других резерви, уписаног, а неуплаћеног капитала, откупљених сопствених акција, емисионе премије, сопствених акција, укупног капитала. Подаци се дају за претходне три године;

2008.год.

- у 000 динара -

ОПИС	Стање на почетку године	Повећање током године	Смањење током године	Стање на крају године
Основни капитал	140.822			140.822
Остали капитал				
Неуплаћени уписани кап.				
Откупљене сопств.акције				
Емисиона премија				
Резерве из добити	10.525			10.525
Ревалориз. резерве				
Нереализовани добици по основу ХОВ				

Нереализовани губици по основу ХОВ				
Нераспоређени добитак	26.323			26.323
Губитак до висине капитала				
Укупан капитал	177.670			177.670

2009.год.

- у 000 динара -

ОПИС	Стање на почетку године	Повећање током године	Смањење током године	Стање на крају године
Основни капитал	140.822			140.822
Остали капитал				
Неуплаћени уписани кап.				
Откупљене сопств.акције				
Емисиона премија				
Резерве из добити	10.525	885		11.410
Ревалориз. резерве				
Нереализовани добици по основу ХОВ				
Нереализовани губици по основу ХОВ				
Нераспоређени добитак	26.323		855	25.438
Губитак до висине капитала		17.311		17.311
Укупан капитал	177.670	16.426	855	160.359

2010.год.

ОПИС	Стање на почетку године	Повећање током године	Смањење током године	Стање на крају године
Основни капитал	140.822			140.822
Остали капитал				
Неуплаћени уписани кап.				
Откупљене сопств.акције				
Емисиона премија				
Резерве из добити	11.410			11.410
Ревалориз. резерве				
Нереализовани добици по основу ХОВ				
Нереализовани губици по основу ХОВ				

Нераспоређени добитак	25.438	518	17.311	8.645
Губитак до висине капитала	17.311		17.311	
Укупан капитал	160.359	518		160.877

2.2.8. Сопствене акције

2.2.8.1. Број сопствених акција према класи;

2.2.8.2. Време и разлог стицања;

2.2.8.3. Подаци о портфељу сопствених акција;

2.3. КЊИГОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ И ТРГОВИНА ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ ИЗДАВАОЦА

2.3.1. Књиговодствена вредност акција

Последња израчуната књиговодствена вредност акција по класама и датуму када је та вредност утврђена, а ако је последња књиговодствена вредност акција израчуната на основу података без извештаја овлашћеног ревизора, онда се наводи и књиговодствена вредност акција утврђена на основу ревидираних података; кратак опис метода који је коришћен за израчунавање књиговодствене вредности акција;

Књиговодствена вредност акција на дан 31.12.2010.год. износи **1.142,41** дин.

Коригована књиговодствена вредност утврђена је по следећој методи: укупна актива умањује се за износ губитка и износ укупних обавеза (обавезе, одложени ревалоризациони добитак, дугорочна резервисања и пасивна временска разграничења) и затим подели са укупним бројем емитованих акција.

2.3.2. Трговина хартијама од вредности издаваоца

2.3.2.1. Врста организованог тржишта на коме се тргује акцијама издаваоца;

Београдска берза а.д. Београд, Омладинских бригада бр.1, Нови Београд

2.3.2.2. Време одређено за трговање тим акцијама;

2.3.2.3. Графички прикази дневних осцилација средње цене у претходних шест месеци;¹

¹ Извор: Званични сајт Београдске берзе

KLBJ - Kelebija a.d. , Kelebija



2.3.3. Трговина другим хартијама од вредности издаваоца

2.3.3.1. Опис хартије од вредности;

2.3.3.2. Врста организованог тржишта на ком се тргује том хартијом;

2.3.3.3. Временски период у коме се врши трговање том хартијом;

2.4. ИМАОЦИ АКЦИЈА

име/назив имаоца	број акција	акције са правом гласа у %
Млекара а.д. Суботица	101.860	72,33245
Акционарски фонд а.д. Београд	857	0,60857
Патаки Јелисавета	580	0,41187
Буквић Терез	421	0,29896
Бећић Фатима	371	0,26345
Барабаш Лајчо	307	0,21801
Давид Јожеф	307	0,21801
Филе Фрањо	307	0,21801
Грунфелдер Иштван	307	0,21801
Хегедиш Андраш	307	0,21801
Хегедиш Јожеф	307	0,21801
Херке Антал	307	0,21801
Херке Вита	307	0,21801
Керестеш Мађаш	307	0,21801
Молнар Јосип	307	0,21801
Удвари Јожеф	307	0,21801
Земко Ласло	307	0,21801
Урге Јелисавета	307	0,21801

Извор: «Структура капитала емитента», Централни регистар, Београд, 03.03.2011. године

У горњој табели се дају подаци за лица који имају више од 10% акција са правом гласа или за десет највећих акционара са правом гласа. На крају табеле се наводи датум када су подаци добијени из регистра хартија од вредности и назив и седиште лица које је податке издало .

3. ПОСЛОВАЊЕ И ИМОВИНА ИЗДАВАОЦА

3.1. ДЕЛАТНОСТ ИЗДАВАОЦА

Уз податке о издаваоцу, ако издавалац има положај матичног друштва, дају се исти подаци и за зависна друштва уз назив, седиште, матични број зависног друштва и проценат учешћа у капиталу и одлучивању које има матично друштво у зависном друштву;

3.1.1. Основна делатност

Назив и шифра основне делатности;

Пољопривредна производња, ратарство, воћарство и сточарство; шифра 01110
--

3.1.2. Приходи од делатности

Навести вредност прихода од делатности по основу које издавалац остварује највећи приход за претходне три године;

- у 000 динара -

ОПИС	2008.	2009.	2010.
Приходи од продаје производа	138.633	90.732	129.135

3.1.3. Положај на тржишту

3.1.4. Послови који се обављају ван седишта

Назив места, осим седишта издаваоца, где издавалац врши своју делатност – организационе и пословне јединице и представништва;

Назив представништва/пословне јединице	Седиште

3.1.5. Посебне околности

Наводе се чињенице и околности везане за пословање издаваоца познате у време кад је припрема овог проспекта окончана, а које могу имати утицаја на податке о пословању издаваоца;

--

3.1.6. Прекиди у пословању

Наводе се прекиди у пословању издаваоца у претходне три године и разлози за прекид;

--

3.2. ИМОВИНА ИЗДАВАОЦА

Уз податке о издаваоцу, ако издавалац има положај матичног друштва, дају се исти подаци и за зависна друштва уз назив зависног друштва;

3.2.1. Непокретна имовина

Подаци о непокретној имовини, врста имовине, место где се налази, вредност те имовине, укључујући имовину дату и/или узету у закуп на дан 31.12.2010. године;

Врста имовине	Место	Површина/м2/	Вредност/у 000дин/
Земљиште	Келебија	2.935.132	24.281
Шуме	Келебија	123.172	1.185
Воћњаци и виноград	Келебија	947.100	101.085
Објекти издати у закуп	Келебија	1.196	898
Државно земљиште узето у закуп	Келебија	3.668.393	33.712
Земљиште узето у закуп од Српске Православне цркве	Келебија	893.289	8.209
Остало земљиште узето у закуп	Келебија	62.146	1.594
Објекти	Келебија	34.798	69.188

3.2.2. Капитална улагања у друга правна лица

Назив и седиште лица	Врста капиталног улагања	Учешће капиталног улагања у активи издаваоца	Учешће издаваоца у капиталу лица у %	Право гласа у %
Повезана правна лица				
Зависна правна лица				
Остала правна лица				

У горњој табели се дају подаци о улагањима издаваоца којима се остварује учешће издаваоца у капиталу других правних лица у износу од 10% и више. Ако издавалац има положај матичног друштва, у табели се дају и следећи подаци за зависна друштва:

- делатност;
- чланови управе;
- развојна политика и стратегија;
- укупни добитак/губитак, за претходне три године;
- укупан капитал, за претходне три године;
- укупна актива, за претходне три године.

3.2.3. Највећа капитална улагања

Опис највећих улагања и повлачења уложених средстава у имовину из тачке 3.2.1. и капитал из тачке 3.2.2. у претходне три године и опис начина на који је финансирана свака од тих инвестиција; опис других битнијих инвестиција и повлачења уложених средстава и начин на који су финансиране те инвестиције;

--

3.2.4. Патенти, концесије, посебне дозволе

Навести укратко податке о условима и очекиваном трајању одобрених концесија, патената, битнијих комерцијалних уговора, уговора о франшизингу, посебних дозвола за увоз или извоз робе или обављање делатности и сл.;

--

3.2.5. Заложна права

Основни подаци о имовини издаваоца на којој је конституисано право залог: врста залог, вредност заложног добра и заложног потраживања, трајање залог, назив заложног повериоца;

--

3.2.6. Парнични и други поступци

Подаци се дају само за значајније поступке који се воде пред судом или органом управе: број поступака у којима је издавалац тужени и укупна вредност свих спорова; број поступака у којима је издавалац тужилац и укупна вредност свих спорова; поступци у вези са правом индустријске својине и злоупотребом монополског положаја наводе се посебно;

Р Б	Суд.бр.	Тужилац	Тужени	Основ	Вредност спора	Очекивани исход
1	Виши Суд у Суботици	«Келебија»А.Д	Република Србија Министарство пољопривреде, водопривреде и шумарства, дирекција за имовину	Утврђивање права власништва на пољопривредном земљишту	55918744,00	Суд је донео пресуду 23.09.2010. којом се одбија тужбени захтев. Поднета је жалба Апелационом суду у Новом саду

3.2.7. измирене обавезе издаваоца

Укупан износ обавеза издаваоца које нису испуњене о року њиховог доспећа у претходних 12 месеци; укупан износ обавеза издаваоца које нису доспеле до дана предаје овог проспекта Комисији за хартије од вредности;

Укупне краткорочне обавезе са 31.12.2010.год.износи 130.954хиљ.дин.од тога зараде и друга лична примања запослених 4.626.996 дин.(исплаћене у јануару), доспеле обавезе према добављачима 4.991.470 дин., недоспеле обавезе 119.226.437 дин.(према добављачима 29.538.147 дин.-од тога према матичном правном лицу 26.369.182 дин., обавезе за примљене авансе 4.407.413дин., обавезе према лизинг кућама 515.106 дин.,обавезе за кредите код банака 28.857.194 дин., краткорочне позајмице према матичном правном лицу 55.908.577 дин.), неисплаћена дивиденда 1.745.802 дин., камата на дугорочни кредит 262.524 дин., обавеза за накнаду за одводњавање 100.752 дин.

3.2.8.Запослени

Укупан број запослених лица код издаваоца и број запослених у оквиру одређеног степена стручне спреме и просечан број запослених у претходне три године;

Степен стручности	2008.год.	2009.год.	2010.год.
Доктор наука			
Магистар			
ВСС	6	4	3
ВС	/	/	/
СС	12	13	10
ВК	/	/	/
КВ	22	22	21
НС	48	48	41
Свега:	88	87	75

3.3. ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ

3.3.1. Неконсолидовани финансијски извештаји издаваоца са извештајем ревизора

Извештај о обављеној ревизији за претходне три године;

Овлашћени ревизор је „Консултант-ревизија“, Југ Богданова 26, Београд

Финансијски извештаји за 2007.год.

Извод из мишљења ревизора: "Извршили смо ревизију приложеног Биланса стања акционарског друштва за пољопривредни производњу са стањем на дан 31.12.2007.год. и одговарајућег биланса успеха. извештаја о навчаним токовима. извештаја о променама на капиталу као и Напомена уз финансијске извештаје за годину која се завршава на тај дан. По нашем мишљењу. финансијски извештаји приказују истинито и објективно. по свим битним питањима. финансијско стање Акционарског друштва за пољопривредну производњу "Келебија". Келебија на дан

31.12.2007.год..результате пословања и промене на капиталу за годину која се завршава на тај дан. у складу са Међународним рачуноводственим стандардима. Међународним стандардима финансијског извештавања и прописима о рачуноводству РС. " У Београду.

Финансијски извештаји за 2008.год.

"По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно. по свим материјално значајним аспектима. финансијски положај Акционарског друштва за пољопривредну производњу "Келебија". Келебија на дан 31.12.2008.год..результате пословања, токове готовине и промене на капиталу за годину која се завршава на тај дан. у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије. У Београду. 09.03.2009.године

Финансијски извештаји за 2009.год.

"По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним аспектима финансијски положај Акционарског друштва за пољопривредну производњу "Келебија". Келебија на дан 31.12.2009.год.результате пословања, токове готовине и промене на капиталу за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије. У Београду. 09.03.2010.године"

Биланс стања на дан 31.12.2008., 31.12.2009. и 31.12.2010.год. (у 000 динара):

АКТИВА:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
УКУПНА АКТИВА	315.591	343.752	353.889
Стална имовина	248.071	263.436	263.153
- Неуплаћени уписани капитал			
- Гоодвилл			
- Нематеријална улагања	453	550	180
- Некретнине постројења опрема и биолошка средства	244.570	259.863	259.450
- Некретнине постројења и опрема	140.792	134.834	125.342
- Инвестиционе некретнине	1.716	1.378	1.260
- Биолошка средства	102.062	123.651	132.848
- Дугорочни финансијски пласмани	3.048	3.023	3.523
- Учешћа у капиталу	1.140	1.140	1.140
- Остали дугорочни финансијски пласмани	1.908	1.883	2.383
Обртна имовина	65.199	78.519	89.201
- Залихе	42.533	41.570	49.221
- Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља			
- Краткорочна потраживања, пласмани и готовина	22.666	36.949	39.980
- Потраживања	15.255	21.908	14.508

- Потраживања за више плаћен порез на добитак			
- Краткорочни финансијски пласмани	108	188	15.148
- Готовински еквиваленти и готовина	2.723	7.167	2.163
- Порез на додату вредност и активна временска разграничења	4.580	7.686	8.161
- Одложена пореска средства	2.321	1.797	1.535
Пословна имовина	315.591	343.752	353.889
Губитак изнад висине капитала			
Ванбилансна актива	248.947	122.389	131.285

ПАСИВА:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
УКУПНА ПАСИВА	315.591	343.752	353.889
Капитал	177.670	160.359	160.877
- Основни капитал	140.822	140.822	140.822
- Неуплаћени уписани капитал			
- Резерве	10.525	11.410	11.410
- Ревалоризационе резерве			
- Нереализовани добици по основу хартија од вредности			
- Нереализовани губици по основу хартија од вредности			
- Нераспоређен добитак	26.323	25.438	8.645
- Губитак		17.311	
- Откупљене сопствене акције			
Дугорочна резервисања и обавезе	137.921	183.393	193.012
- Дугорочна резервисања	2.014	1.903	928
- Дугорочне обавезе	56.727	59.340	60.782
- Дугорочни кредити	32.084	31.386	30.672
- Остале дугорочне обавезе	24.643	27.954	30.110
- Краткорочне обавезе	79.180	122.150	131.302
- Краткорочне финансијске обавезе	36.738	73.242	85.281

- Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља			
- Обавезе из пословања	26.334	40.666	38.937
- Остале краткорочне обавезе	7.102	6.697	6.616
- Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	9.006	1.545	468
- Обавезе по основу пореза на добитак			
Одложене пореске обавезе			
Ванбилансна пасива	248.947	122.389	131.285

Биланс успеха за 2008., 2009. и 2010. годину

(у 000 динара)

ПРИХОДИ И РАСХОДИ:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	195.037	139.995	175.138
- Приходи од продаје	138.633	90.732	129.135
- Приходи до активирања учинака	59.758	44.955	36.926
- Повећање вредности залиха учинака		3.889	7.624
- Смањење вредности залиха учинака	8.404		
- Остали пословни приходи	5.050	419	1.453
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	237.884	195.929	188.476
- Набавна вредност продате робе	12.845	4.660	7.557
- Трошкови материјала	97.423	70.073	74.435
- Трошкови зарада и остали лични расходи	70.049	65.367	72.818
- Трошкови амортизације и резервисања	8.202	8.265	7.480
- Остали пословни расходи	49.365	47.564	26.186
ПОСЛОВНИ ДОБИТАК			
ПОСЛОВНИ ГУБИТАК	42.847	55.934	13.338
Финансијски приходи	231	143	207
Финансијски расходи	8.160	3.877	9.659
Остали приходи	58.286	48.423	42.985
Остали расходи	4.064	5.543	19.368

ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	3.446		827
ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА		16.788	
Нето добитак пословања које се обуставља			
Нето губитак пословања које се обуставља			47
ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	3.446		780
ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА		16.788	
Порез на добитак			
Порески расход периода			
Одложени порески расход периода		523	262
Одложени порески приходи периода	96		
Исплаћена лична примања послодавцу			
НЕТО ДОБИТАК	3.542		518
НЕТО ГУБИТАК		17.311	
Нето добитак који припада мањинским улагачима			143
Нето добитак који припада власницима матичног правног лица			375
ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ	-	-	-
Основна зарада			
Умањена зарада по акцији			

Извештај о новчаним токовима за претходне три године;

- у 000 динара -

ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ	2008.	2009.	2010.
Прилив из пословних активности	184.967	108.884	146.307
Прилив из активности пласирања инвестирања	9.548	11.717	37.634
Прилив из активности финансирања	488	39.587	36.400
ОДЛИВ ГОТОВИНЕ	2008	2009.	2010.
Одлив из пословних активности	187.578	150.437	180.607
Одлив из активности пласирања и инвестирања	4.214	187	15.787
Одлив из активности финансирања	1.929	5.120	28.951

Извештај о променама на капиталу за претходне три године - у 000 динара -

ОПИС		2008.	2009.	2010.
1	Стање на почетку године	177.670	177.670	160.359
2	Повећање током године		16.426	518
3	Смањење током године		885	
4	Стање на крају обрачунског периода (1+2-3)	177.670	160.359	160.877

Значајнија објашњења појединих позиција из финансијских извештаја садржана су у напоменама уз финансијске извештаје.

3.3.2. Консолидовани финансијски извештаји издаваоца са извештајем ревизора
 правна лица обухваћена консолидованим извештајем;

извештај о обављеној ревизији са мишљењем ревизора за претходне три године;
консолидовани биланс стања за претходне три године;
консолидовани биланс успеха за претходне три године;
консолидовани извештај о новчаним токовима за претходне три године;
консолидовани извештај о променама на капиталу за претходне три године;

Значајнија објашњења појединих позиција из финансијских извештаја садржаних у напоменама уз финансијске извештаје.

3.3.3. Значајнији показатељи пословања и успешности

Наводе се значајнији показатељи успешности који се односе на основну делатност издаваоца, у складу са прописима којима се уређује начин израчунавања тих показатеља. Навести све показатеље који су везани за делатност емитената, односно издаваоца. Обавезно навести све показатеље за које прописи одређују да морају достићи одређену висину. Код њих, поред реалних, навести и тражену висину.

ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА И УСПЕШНОСТИ	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Ликвидност I степена	0,03	0,06	0,02
Ликвидност II степена	0,29	0,30	0,30
Рацио нето обртног фонда	-0,21	-0,55	-0,47
Обртна имовина-краткорочне обавезе / пословна имовина	-0,04	-0,12	-0,12
Финансијска стабилност	0,56	0,47	0,45
Степен задужености предузећа	0,43	0,53	0,54
Краткорочне обавезе+дуг.обавезе / сопствени капитал	0,76	1,31	1,19
Рентабилитет пословног капитала након опорезовања	0,01	-0,05	0,00

Нето добитак / просечни сопствени капитал	0,20	-0,10	0,00
---	------	-------	------

3.3.4. Трошкови зарада

Наводе се трошкови зарада, за претходна три месеца;

XII 2010.-8.567.468,49 дин.; I 2011.-4.822.006,96 дин.; II 2011.-4.271.189,87 дин.

3.3.5. Добитак/губитак по акцији

Наводи се нето износ добитка или губитка по акцији за претходне три пословне године, на основу неконсолидованих финансијских извештаја;

ОПИС	2008.	2009.	2010.
Нето добит (губитак) по акцији	25,15 дин	-122,93 дин	3,68 дин

Нето износ добитка или губитка по акцији за претходне три пословне године, на основу консолидованих финансијских извештаја;

Ако се број акција променио у претходне три године, податак се даје у односу на нове околности и наводи се метод за утврђивање вредности акција при замени акција;

3.3.6. Исплаћене дивиденде

Наводи се износ исплаћене дивиденде по акцији за сваку класу посебно;

Дан пресека (ex-dividend day) – одређени датум непосредно пре дана исплате дивиденде на који лица која су уписана као имаоци акција имају право да приме

Датум исплате дивиденде, за претходне три године.

3.3.7. Ванбилансне позиције

Даје се опис битнијих ванбилансних позиција;

У својој имовини предузеће има 366,8393 ха државне земље узете у закуп која се води ванбилансно тј.као туђа имовина

3.4. ДРУГЕ БИТНЕ ЧИЊЕНИЦЕ

Друге битне чињенице о пословању, активностима и финансијском положају издаваоца;

4. РАЗВОЈНА ПОЛИТИКА ИЗДАВАОЦА

4.1. ПЛАН РАЗВОЈА ИЗДАВАОЦА

4.1.1. Планирано повећање капитала

Наводе се планови у вези са повећањем капитала издаваоца, начин тог повећања и планирано време за то повећање;

4.1.2. Планирано повећање пословних активности

Увођење нових врста делатности, повећање обима пословања у оквиру постојећих делатности;

4.1.3. Планирана улагања

Планирана капитална улагања као и очекивани ефекти у непокретну имовину и у друга правна лица, планирани износ средстава за те инвестиције и начин финансирања тих инвестиција;

4.2. РАЗВОЈ ПОСЛОВАЊА ИЗДАВАОЦА

4.2.1. Пословни трендови

Очекивања издаваоца у погледу развоја пословања, тренд кретања цена услуга које нуди и/или роба које продаје;

4.2.2. Очекивања у погледу пословног положаја

Процена коју даје издавалац у погледу свог положаја у оквиру гране којој припада;

5. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА УПРАВЕ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА

5.1. ЧЛАНОВИ УПРАВЕ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Наводи се:

- име директора;
Драган Звекановић
- име и положај члана управног одбора;
Управни одбор има 5 чланова и то:
Небојша Јанковић, председник
Гизела Корхец, члан
Душан Грујић, члан
Драган Звекановић, члан
Днијела Словић, члан
- име и положај члана надзорног одбора;
Ана Бегенишић, председник
Весна Парабуцки Вучијак, члан
Александра Митровић, члан.

5.2. ОСНИВАЧИ ИЗДАВАОЦА (Подаци се дају ако је правно лице основано пре мање од пет година)

5.3. НАКНАДЕ И ДРУГА ДАВАЊА ИЗДАВАОЦА

5.3.1. Накнаде исплаћене члановима управе (Дају се подаци за претходне три године)

- Укупан износ плата и других накнада чланова управе – управни одбор;

- Укупно учешће чланова управе у добитку издаваоца;

- Укупан износ кредита или зајма одобреног члановима управе;

- Укупан износ осталих давања учињених члановима управе.

5.3.2. Накнаде исплаћене члановима надзорног одбора (Дају се подаци за претходне три године)

- Укупан износ накнаде чланова управе - надзорни одбор;

- Укупан износ осталих давања учињених члановима управе;

5.3.3. Посебна права и користи које остварују чланови управе и надзорног одбора

Наводе се и друга новчана примања, друге користи или друга права која чланови управе и надзорног одбора остварују код издаваоца;

5.3.4. Пословне трансакције између издаваоца и чланова управе и надзорног одбора

Наводе се пословне трансакције значајнијег обима закључене између издаваоца и чланова управе и надзорног одбора, или издаваоца и лица повезаних са члановима управе и надзорног одбора у последњој години;

5.4. УЧЕШЋЕ ЗАПОСЛЕНИХ У ОСНОВНОМ КАПИТАЛУ ИЗДАВАОЦА

Наводи се:

- Учешће појединих чланова управе и надзорног одбора у капиталу издаваоца;

- Права чланова управе и надзорног одбора на стицање или куповину акција издаваоца;

- Учешће осталих запослених код издаваоца у капиталу издаваоца;

- Политика издаваоца према учешћу запослених у капиталу издаваоца;

6. ОДГОВОРНА ЛИЦА (Наводи се име одговорног лица за садржај овог проспекта)

Лице одговорно за садржину проспекта потписује следећу изјаву:

Изјављујем да проспект садржи, истините, тачне, потпуне и све битне податке о издаваоцу и хартији од вредности који су од значаја за одлучивање улагача.

Драган Звекановић, директор

Потпис овлашћеног лица издаваоца
А.Д. "КЕЛЕБИЈА" , КЕЛЕБИЈА

Потпис овлашћеног лица Агента издаваоца
ЕНЕРГО БРОКЕР а.д. БЕОГРАД

Драган Звекановић, директор

Славица Пауновић, директор

Београд, март 2011.год.